

# BIBLIOPOLIS LA FRANCHISE

**BIBLIO  
POLIS**



# À LA DÉCOUVERTE DE BIBLIOPOLIS



Bibliopolis est une **enseigne belge** dédiée à la vente de livres neufs et d'occasion à prix réduit.

L'entreprise s'est spécialisée dans le **déstockage de livres**, nos magasins sont implantés un peu partout en Belgique francophone.

Au fil des années, l'enseigne a réussi à s'imposer, sur le territoire belge, comme le **modèle low-cost du livre**. Bibliopolis, c'est votre partenaire culture à petit prix !

Le catalogue de l'enseigne est composé de plusieurs **milliers de références**, répartis sur différentes thématiques, bd, romans, cuisine, voyage, sports, nature, médecine et bien d'autres.



# LE MARCHÉ DU DÉSTOCKAGE

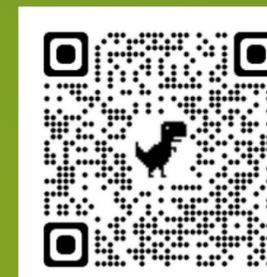


Le marché du déstockage de livres est de plus en plus plébiscité auprès des lecteurs notamment grâce à ses **réductions** qui peuvent aller **jusqu'à -80%** du prix de vente\*.

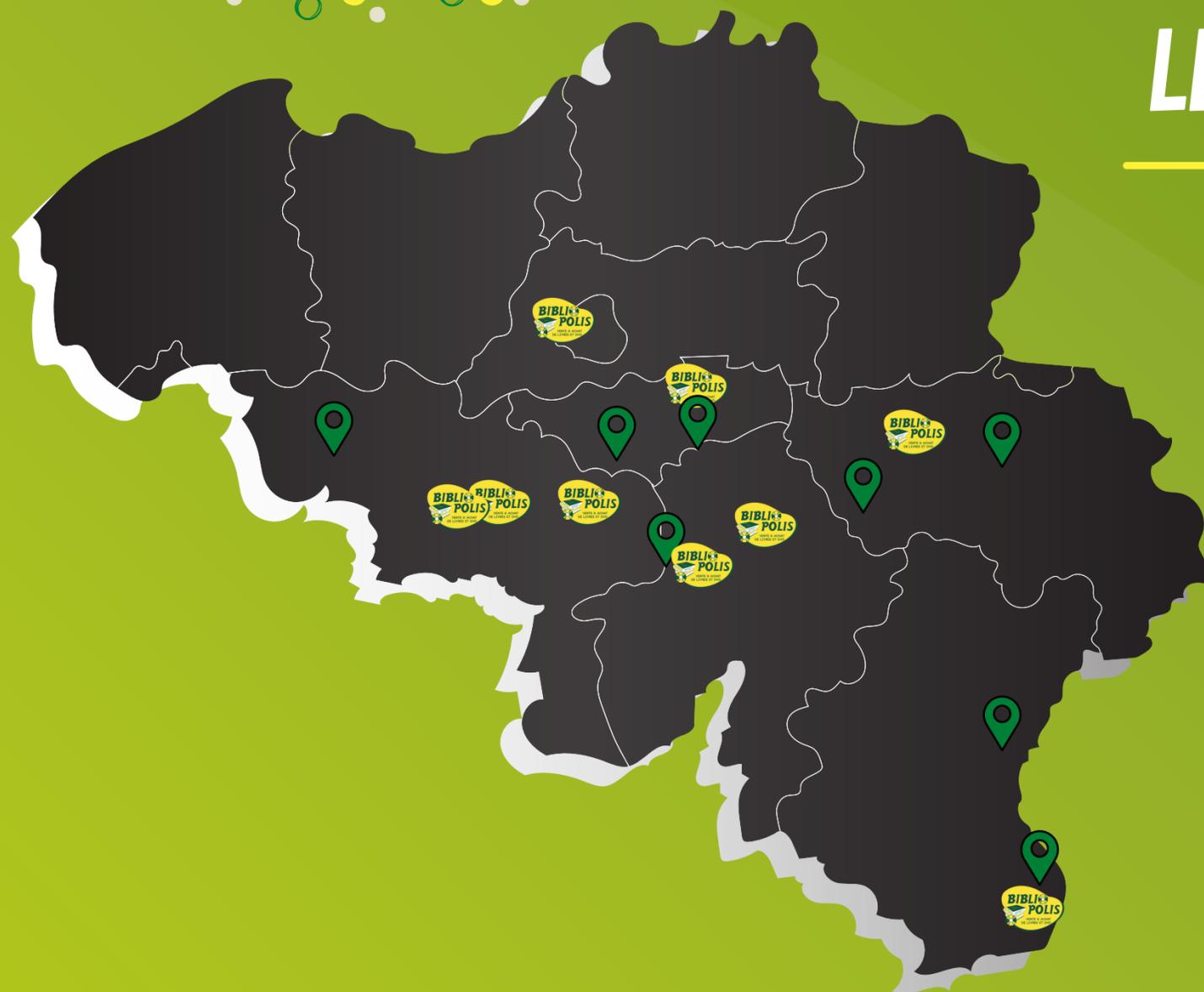
Par la même occasion, il parvient à répondre à la problématique des surstocks auprès des éditeurs.

La **clé du succès** réside principalement dans les **petits prix** proposés à la clientèle.

De nos jours, les consommateurs sont de plus en plus attentifs à leurs dépenses ce qui **favorise** bien évidemment le concept du **déstockage**.



# LE RÉSEAU



## Nos points de vente

Rue Neuve  
Uccle  
Mons  
Wavre  
Namur  
Namur Gare  
Liège

Cora Andelrecht  
Cora La Louvière  
Cora Hornu  
Cora Chatelneau  
Cora Messancy

SHOPPING CENTER



## A promouvoir

Verviers  
Huy  
Bastogne  
Arlon  
Ath  
Mouscron

Nivelles  
Louvain la Neuve  
Charleroi  
Tournai  
Bruxelles

...



# QUELQUES CHIFFRES



*Une notoriété de 20 années !  
Une clientèle fidèle et en augmentation !*

**BIBLIO  
POLIS**



*Panier moyen à  
28€*



*Surface moyenne  
de 180 m<sup>2</sup>*



*Taux **marge** moyen  
100%*



*Moyenne du **CA** annuel  
288.000 € par boutique*



*12 boutiques sur le  
territoire belge*



*En moyenne 2.000  
références par magasin*



*20 années de savoir-faire dans le domaine.  
Accompagnement hebdomadaire.  
Formation trimestrielle.*



# CENTRALE D'ACHAT



La plus grande centrale d'achat belge de livres à prix réduit.

**BIBLIO  
POLIS**



Près de **3.000 références**



**1800 m<sup>2</sup> de stockage**



Livraison **24 heures**  
et **6/7**



Des milliers de **livres**  
d'**occasion en stock**



Une **plateforme** pour vos  
commandes **24/24** et **7/7**



Une équipe d'**experts**  
disposant du **meilleur réseau**



Un **numéro dédié** pour vos besoins  
**Accompagnement** dans vos commandes  
**Recherche** de livres...



# PARCOURS ET ACCOMPAGNEMENT



En moyenne, il faut compter 3 à 4 mois  
pour une ouverture

**BIBLIO  
POLIS**



## ÉLÉMENTS CLÉS



Surface conseillée au minimum de 100 m<sup>2</sup>  
compter 500 € au m<sup>2</sup> pour l'aménagement, la  
marchandise, le matériel informatique...

**BIBLIO  
POLIS**



Contrat de franchise  
durée de **3 années**



**Exclusivité territoriale**  
délimitée suivant contrat



Droit d'entrée  
**10.000 € HTVA**



Redevance d'enseigne fixe  
**500 € HTVA mois**



Participation budget  
marketing **1% CA HTVA**  
mensuel



**Pas de commission !**



Investissement de départ compris  
entre **50.000€ et 150.000€** suivant  
la superficie de la boutique



# EXEMPLE DE PRÉVISIONS SIMPLIFIÉES



## Description

- CA annuel htva
- Marketing 1%
- Redevance enseigne
- Marchandise et frais transport
- Frais loyer 10%
- Frais personnel et salaire 30%
- Frais fonctionnement 3,5%
- Divers 2%
- Crédit d'investissement sur 6 ans

## Débit

**235.000 €**

**+ 235.000 €**

## Crédit

- 2.350 €
- 6.000 €
- 100.000 €
- 23.500 €
- 70.500 €
- 8.225 €
- 4.700 €
- 14.496 €

**- 229.771 €**

**Bénéfices société avant impôt + 5.229 €€**

## Avantages :

- être son propre patron
- gagner plus en fonction du travail accompli
- évoluer professionnellement
- posséder plusieurs franchises
- être indépendant dans son horaire



# PRODUITS & SERVICES SUPPLÉMENTAIRES



- Point bpost | point Colis privé
- Point DPD | Point Mondial Relay
- Lotto

**va drainer du passage**



- Cartes prépayées (myPos)
- Vente de goodies (figurines...)
- Boissons et confiseries
- Département jeux vidéo, CD, vinyles, DVD
- Papeterie, service de copies

**augmentation CA -> scoring financier**



- Cartes cadeaux (Bibliopolis et autres)
- Carte de membre (Biblioclub) -> 19,90€
- Diffusion de publicité sur nos écrans -> la régie publicitaire

**Fidélisation clientèle et cash flow**



# COMPARATIF



*Une notoriété de 20 années !  
Une clientèle fidèle et en augmentation !*

**BIBLIO  
POLIS**

## Points de comparaison

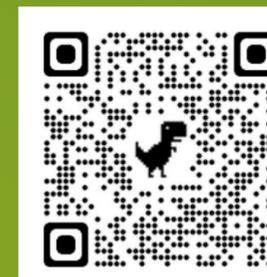


## Autres franchises

Marketing % an  
Redevance mensuelle enseigne  
Droit d'entrée  
Apport personnel  
Investissement à prévoir  
Formations  
Commissions – royalties  
Utilisation ressources numériques  
Contrat de franchise

1%  
500€  
10.000€  
0€  
75.000€  
gratuite  
aucune  
gratuite  
3 années

2% à 3%  
de 500 à 1800€  
en moyenne 20.000€  
en moyenne 100.000€  
en moyenne 250.000€  
en moyenne 1% du CA  
en moyenne 4% CA  
en moyenne 1% du CA  
en moyenne 5 années



# 10 RAISONS D'INVESTIR



- ✓ *nécessite peu d'apport*
- ✓ *un marketing puissant*
- ✓ *aucune commissions*
- ✓ *des outils sur mesure*
- ✓ *un coaching adapté*
- ✓ *une bonne liberté d'actions*
- ✓ *une forte notoriété*
- ✓ *posséder plusieurs franchises*
- ✓ *une centrale d'achat performante*
- ✓ *un savoir-faire de plu de 20 années*

Devenez votre **propre patron**, **évoluer** professionnellement,  
investissez dans une franchise **rentable** !





# LES POINTS FORTS & OUTILS

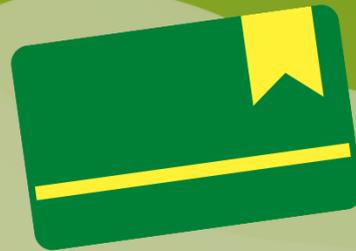


**BIBLIO  
POLIS**

L'enseigne



Le mag



La carte  
Biblio club



La carte  
cadeau



La carte  
enseignant



La centrale  
d'occasion



la régie



La marketplace



La newsletter



l'argus  
occaz



**BIBLIO  
POLIS**



La centrale  
d'achat



La notoriété



L'audit  
mensuel



# DEVENEZ FRANCHISÉ

Remplissez le formulaire de franchise.

Vous êtes aux commandes de votre vie !

[franchise.bibliopolis.be](https://franchise.bibliopolis.be)



# BIBLIOPOLIS LA FRANCHISE

**BIBLIO  
POLIS**



*Vous portez un intérêt  
à notre enseigne ?*



**Contactez-nous**

+32 489 99 79 26

[info@bibliopolis.be](mailto:info@bibliopolis.be)

